

## PROCES-VERBAAL van OPMETING Stad Gent 29ste afdeling (Mariakerke) Gekadastreerd sectie A nummers 574 a, 566 c, 568 e, 575 s

15 december 2022:

Wij ondergetekend, Vital Gheeraert LAN xxx, Thibaut Ingelbeen LAN xxx, Dries Druyts LAN xxx, Kasper Verhelst LAN xxx, Robbe Verbeke LAN xxx, landmeterexperten in onroerende goederen beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg, te Gent, ingeschreven op het Tableau van de Federale Raad van Landmeterexperten, verklaren

Gevraagd te zijn door Mvr Verbeke om het opmetingsplan op te maken volgens de punten 1 tot en met 47 van de percelen te Gent, afdeling 29, gekadastreerd sectie A, nummers 574 a, 566 c, 568 e en 575 s.

Te zijn overgegaan tot de opmeting van de betrokken percelen en met kennis ter zake de grenzen hebben vastgesteld op basis van de bronnen die hieronder zijn vermeld.

Een erfdiensbaarheid van doorgang te hebben vastgesteld van 1,5 meter breed, aangeduid op het grafisch plan op basis van de authentieke akte verleden door dhr. Beyer, minuuthoudende notaris te Wondelgem op 24 september 1971. Het heersend erf bestaat uit perceel 574a; perceel 575s maakt deel uit van het lijdend erf.

Overwegende dat onze opdracht hierbij is beëdigd sluiten we het PV van opmeting af.

Kasper Verhelst  
Vital Gheeraert  
Thibaut Ingelbeen  
Dries Druyts  
Robbe Verbeke

Landmeter-experten

### Handtekeningen eigenaars van de vastgestelde percelen

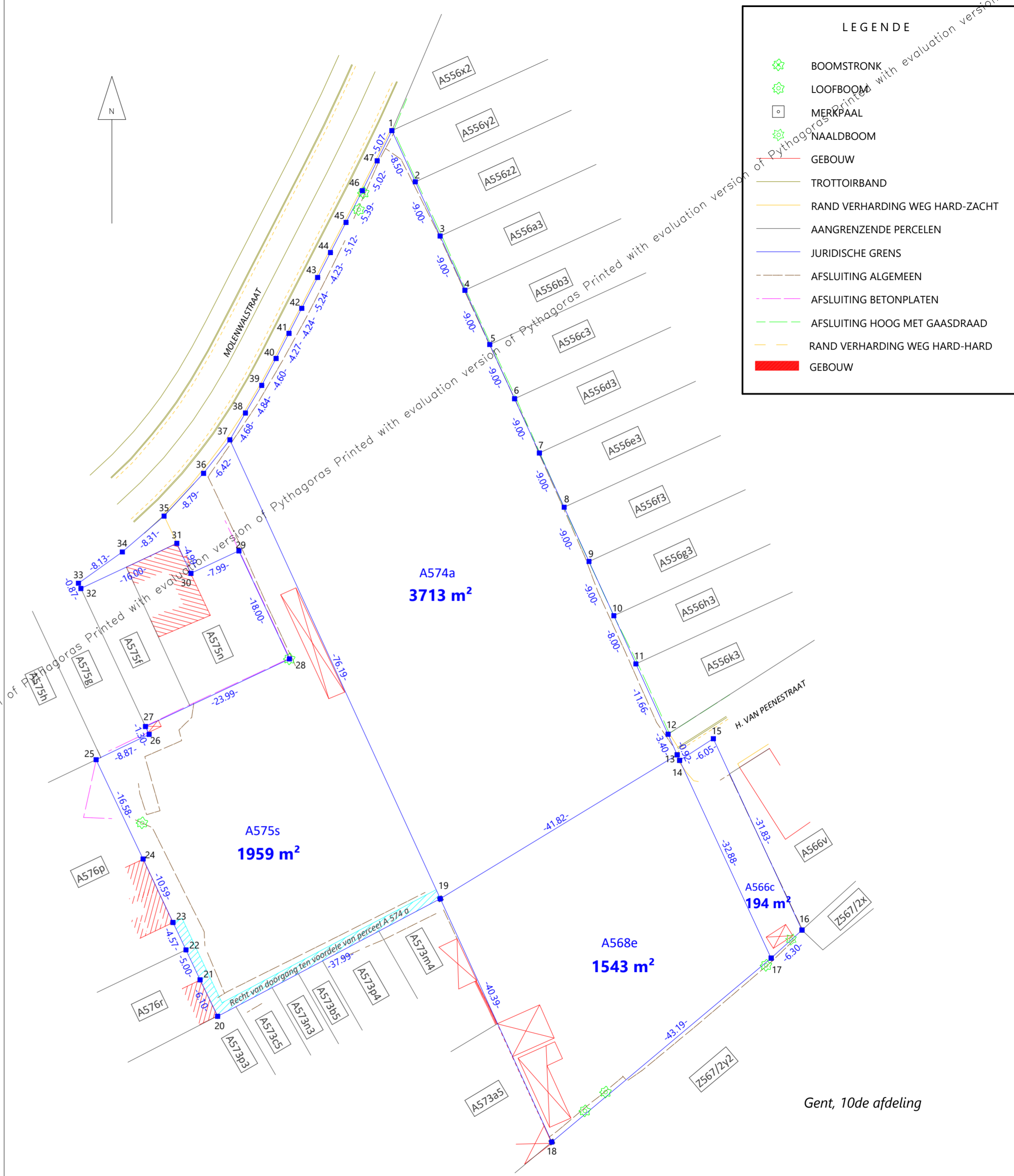
PERCEEL	EIGENAARS	HANDTEKENINGEN
A 574 a		
A 566 c		
A 568 e		
A 575 s		

### Bronvermelding per grensdeel

GRENSDEEL	BRON	DATUM BRON
<b>Perceel A 574 a</b>		
1-12	PV van opmeting Lesaffre	Oktober 2003
12-13	Rooiijnplan	November 1998
13-19	Mutatieschets 2/merkpaaal	
19-37	PV van opmeting/merkpaaal	12/02/1991
37-1	Richtingsplan BPA Ringspoorweg	17/01/1968
<b>Perceel A 566 c</b>		
14-15	Rooiijnplan	November 1998
15-16	PV van opmeting De Volder	26/02/2002
16-17	PV van afbakening NMBS	28/04/1998
17-14	Mutatieschets 1	
<b>Perceel A 568 e</b>		
17-18	PV van afbakening NMBS/merkpaaal	28/04/1998
18-19	Mutatieschets 2/merkpaaal	
19-13	Mutatieschets 2	
13-17	Mutatieschets 1	
<b>Perceel A 575 s</b>		
19-37	PV van opmeting	12/02/1991
37-19	PV van opmeting	12/02/1991

### Coördinaten hoekpunten (Lambert 72)

Nr	X	Y	Beschrijving
1	102884.284	196172.561	Hoge gaasdraad
2	102887.819	196164.833	Hoge gaasdraad
3	102891.562	196156.649	Hoge gaasdraad
4	102895.307	196148.464	Hoge gaasdraad
5	102899.051	196140.280	Hoge gaasdraad
6	102902.795	196132.096	Hoge gaasdraad
7	102906.538	196123.911	Hoge gaasdraad
8	102910.282	196115.727	Hoge gaasdraad
9	102914.026	196107.543	Hoge gaasdraad
10	102917.771	196099.358	Hoge gaasdraad
11	102921.099	196092.083	Hoge gaasdraad
12	102925.951	196081.476	Hoge gaasdraad
13	102927.328	196078.363	Rand weg
14	102927.700	196077.522	Rand weg
15	102932.787	196080.798	Niet gematerialiseerd
16	102946.163	196051.920	Hek
17	102941.507	196047.681	Hek
18	102908.414	196019.930	Merkpaaal
19	102891.586	196056.642	Merkpaaal
20	102857.988	196038.902	Hoek constructie
21	102855.343	196044.401	Hoek constructie
22	102853.215	196048.928	Niet gematerialiseerd
23	102851.264	196053.063	Hoek gebouw
24	102846.741	196062.644	Hoek gebouw
25	102839.654	196077.630	Einde betonplaten
26	102847.661	196081.452	Niet gematerialiseerd
27	102847.115	196082.633	Hoek constructie
28	102868.830	196092.836	Boomstronk
29	102861.205	196109.141	Betonplaat
30	102853.964	196105.754	Zijgevel woning
31	102851.840	196110.272	Hoekpunt woning
32	102837.362	196103.466	Hoekpunt woning
33	102836.994	196104.255	Niet gematerialiseerd
34	102843.612	196108.975	Niet gematerialiseerd
35	102849.913	196114.386	Rand weg
36	102855.869	196120.845	Rand weg
37	102859.838	196125.897	Rand weg
38	102862.191	196129.947	Rand weg
39	102864.643	196134.118	Rand weg
40	102866.810	196138.171	Rand weg
41	102868.755	196141.969	Rand weg
42	102870.686	196145.743	Rand weg
43	102873.082	196150.399	Rand weg
44	102875.018	196154.159	Rand weg
45	102877.364	196158.710	Rand weg
46	102879.832	196163.504	Rand weg
47	102882.066	196168.002	Rand weg



Gent, 10de afdeling

	LAN nr.	Handtekening
Kasper Verhelst	Xxx xxx	
Thibaut Ingelbeen	Xxx xxx	
Robbe Verbeke	Xxx xxx	
Dries Druyts	Xxx xxx	
Vital Gheeraert	Xxx xxx	

Maat Landmeters  
Wegvoeringstraat 22  
9230 Wetteren  
BTW nr. xx xxx xxx  
planrefaate 2022/GR096  
info@maatlandmeters.be

Schaal: 1/500  
Coördinatensysteem: Lambert 72  
Datum: 15 december 2022